

STÄMMOPROTOKOLL VID ORDINARIE FÖRENINGSTÄMMA I BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN RITBRÄDET 1

Måndagen den 12 maj 2025 kl. 18:00.

Plats: Lekplatsen vid mellan Jämtlandsgatan 82-80, Vällingby.

Dagordning:

§1. Stämmans öppnande.

Stämman öppnades av Torbjörn Söder från styrelsen.

§2. Godkännande av dagordning.

Stämman godkände dagordningen.

§3. Val av ordförande för stämman.

Stämman valde Urban Bladin från Borätt forum till stämmoordförande.

§4. Anmälan av stämmoordförandens val av protokollförare.

Stämmoordförande valde Elias Jonsson från Borätt forum till protokollförare.

§5. Val av två justeringsmän tillika rösträknare.

Stämman valde Marina Ignatushchenko, Line Alfredsson till justerare tillika rösträknare.

§6. Fråga om stämman blivit stadgeenlig utlyst.

Stämman fann att stämman blivit utlyst i stadgeenlig ordning.

§7. Fastställande av röstlängd.

Föreningens medlemmar prickades av vid ankomst till stämman via medlemsförteckning som skrivits ut i anslutning till stämman. Stämman fastställde röstlängden till 19 röstberättigade medlemmar, varav 0 fullmakter.

§8. Föredragning av styrelsens årsredovisning.

Torbjörn Söder föredrog styrelsens årsredovisning.

§9. Föredragning av revisorns berättelse.

Stämmoordförande föredrog revisorns berättelse.

§10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning.

Stämman fastställde resultat- och balansräkningen i enlighet med årsredovisningen.

§11. Beslut om resultatdisposition.

Stämman beslutade om resultatdisposition i enlighet med årsredovisningen.

§12. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen.

Stämman beslutade enhälligt att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2024.

§13. Beslut om arvoden åt styrelseledamöterna och revisorer för nästkommande verksamhetsår.

Stämman beslutades om oförändrat arvode för styrelseledamöter och revisorer:

Styrelsen - arvoderas 1500 kr/år/lägenhet att fritt fördela inom sig.

Revisorer – arvoderas för löpande räkning.

§14. Val av styrelseledamöter och suppleanter.

Vid föregående årsstämma valdes nedan ordinarie ledamöter till en mandatperiod om två år och har ett år kvar:

Fanny Magnusson – Ledamot. Ett år kvar

Joachim Schwartz - Ledamot. Ett år kvar.

Valberedningens förslag:

Elvir Husic – Ledamot. Omval, ett år.

Torbjörn Söder – Ledamot. Omval, två år.

Peter Malm – Ledamot. Omval, två år.

Paulina Söder – Ledamot. Nyval, två år.

Stämman beslutade i enlighet med förslaget.

§15. Val av revisorer och revisorssuppleanter.

Stämman valde revisor och revisorssuppleant:

Revisor: Margareta Kleberg från BDO Mälardalen AB

Revisorssuppleant: BDO Mälardalen AB

§16. Val av valberedning.

Stämman valde valberedningsledamöter:

Helena Kågestedt

Line Alfredsson

§17. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende.

Proposition 1 – Antagande av nya stadgar. Beslutstillfälle **2 av 2**.

Stämman beslutade enhälligt att anta de nya stadgarna enligt förslag.

Motion 1 – fönster, ljudisolerande och energieffektiva fönster, motionär Michelle Arvór .

Stämman beslutade att motionen avslås. Medlem får tilläggsisolera själva men skall godkännas av styrelsen.

Motion 2 - lågt järnstaket vid den mursida som vetter mot port 78, motionär Karin Söderberg

Stämman beslutade att motion avslås. Styrelsen skall utreda detta vidare.

Motion 3 - broschyrer från MSB, motionär Karin Söderberg

Stämman beslutade att motionen bifalles. Styrelsen har beställt broschyrer och kommer gå ut med mer information.

Motion 4 - tryggare och trivsammare innergårdar, motionär Anna Evertsdotter

Stämman beslutade att motionen avslås.

Motion 5 – förbud mot privata grillar, motionär Anna Evertsdotter

Stämman beslutade att motionen avslås.

Motion 6 - förbud mot rökning på balkong, motionär Anna Evertsdotter

Stämman beslutade att motionen avslås.

Motion 7 - flerspråkig information/kommunikation, motionär Anna Evertsdotter.

Stämman beslutade att motionen avslås.

Motion 8 – klotter, motionär Anna Evertsdotter

Stämman beslutade att motionen bifalles.

§18. Stämmans avslutande.

Stämмоordförande Urban Bladin tackade för visat engagemang och förklarade stämman avslutad.

Urban Bladin
Stämmans ordförande

Elias Jonsson
Stämmans protokollförare

Marina Ignatushchenko
Justerare

Line Alfredsson
Justerare

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

ELIAS JONSSON (SSN-validerad)

Undertecknare 1

På uppdrag av: Borätt Forum

Serienummer: f6891cf8908ba7[...]1aec4ad04e9b6

IP: 185.106.xxx.xxx

2025-05-14 06:22:59 UTC



URBAN BLADIN (SSN-validerad)

Undertecknare 1

På uppdrag av: Borätt Forum

Serienummer: 1a87771e36a813[...]cbff45631892c

IP: 185.106.xxx.xxx

2025-05-14 06:28:32 UTC



LINE ALFREDSSON (SSN-validerad)

Undertecknare 1

På uppdrag av: Brf Ritbrädet 1

Serienummer: e8f20d2ec8554c[...]53f43c07a042c

IP: 134.25.xxx.xxx

2025-05-14 15:04:35 UTC



Marina Vladislavna Ignatushchenko (SSN-validerad)

Undertecknare 1

På uppdrag av: Brf Ritbrädet 1

Serienummer: 9531101182ad2e[...]879b613160be6

IP: 89.38.xxx.xxx

2025-05-17 17:50:22 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.