

Hej alla medlemmar!

Brevet i pappersform kommer inte längre att delas ut i alla brevlådor, då det går åt mycket papper. Läs på hemsidan samt anslagen i porten för att hålla er informerade.

Som alla nog känner till nu är IMD (individuell mätning och debitering) nu genomfört i sin helhet. Elräkningen skickas ut av Storholmen i samband med månadsavgift eller hyra (hyresrätterna). Våra nya elavtal och elpriser kommer vi att se över regelbundet. I nuläget har vi ett avtal med GodEl. Storholmen får information om varje lägenhets förbrukning via Infometric. De beräknar sedan kostnaden för lägenheten och lägger till som en rad på månadens avi.

Pågående projekt

Som vi skrivit tidigare, är tvättstugan under renovering enligt vår 50 års-plan i år. Vi kommer successivt att dra ner lite på tvättmaskiner, eftersom vi har en väldigt överdimensionerad tvättstuga idag. Den byggdes för tre gånger så många lägenheter, i en tid då ingen hade egen maskin hemma. Vår elförbrukning är också en väldigt tung utgiftspost, och vi vill förbättra detta på det sätt vi kan. Vi kommer att byta ut de mycket energikrävande gamla torktumlare till tre nya energisnåla. Vi har jämfört med andra förenings tvätt-kapacitet, sett till antal lägenheter, och sett att sex maskiner passar vår förenings storlek. Vi kommer därför att minska antalet successivt när maskiner går sönder. Vi är medvetna om att det varit en hel del problem med tvättstugan under den senaste tiden, men lösningen är på väg. Det handlar också om att få bokningssystemet att hantera att en maskin är trasig. Energibesparingen kommer att bli stor, och gagnar oss alla. Det skall också finnas gott om tvättider i framtiden.

Sophantering

Miljöstugan har haft en hel del problem. Det kommer in saker som inte kan slängas där. Vitvaror och möbler skall t ex inte ställas in där, den som ställer saker där kommer bli debiterade för bortforsling. Ta hjälp av ett billigare alternativ! Miljöstugan är nu stängd på nätterna, och kommer inte att vara tillgänglig mellan 22.00-06.00. Vi kommer också, om det blir nödvändigt, att stänga av låsbrickor som används felaktigt. Observera att miljöstugan har kameraövervakning. Tänk på att sortera soporna rätt! Det blir både billigare och bättre för miljön. Använd påsarna för matavfall i den soptunna som finns bredvid den för restsopor.

Planerar du att renovera?

Glöm inte att du alltid måste ansöka om bygglov när du skall renovera! (Gäller ej om du bara skall måla väggar). Det finns prejudikat där man vräkt i samband med felaktiga renoveringar utan lov och besiktning.

Det är viktigt att alltid ansöka om bygglov och anmäla eventuella renoveringar innan man påbörjar dem. Vi har

haft stora problem efter renoveringar som inte anmälts, och där sedan ventilationen t ex, inte fungerat varken i lägenheten eller hos grannarna. Vi tar hjälp av Storholmen med förbesiktning, godkännande av plan, och efterbesiktning. Detta skall förstås tas med som en kostnad för den som bygger om. Det här fungerar bra vid mindre renoveringar, men våra hus är från tidigt 50-tal, och det blir sällan bra när flera väggar slås ut för att få en öppen planlösning. Vi vill gärna prata mer om detta på årsmötet. Skall vi tillåta så stora förändringar?

Andrahandsuthyrning

Vi har nu ganska bra koll på andrahandsuthyrningar, men det finns fortfarande lägenheter där det inte sköts. Vi behöver alltid ha informationen om vem som bor i lägenheten, och att det finns tillstånd på rätt grunder. Vi hoppas att vi kan hjälpas åt, då det bidrar till en lugnare boendemiljö. Det förekommer också att lägenheter står helt obebodda under längre tid. Observera gärna detta, då ägaren behöver kontaktas ibland för att cirkulera luft och vatten.

VÅREN känns långt bort just nu, men vi påminner om att tanken finns sedan länge att man skall kunna ha egna odlingslådor, men det kräver att ett par intresserade kommer in till oss eller mejlar. Det behövs engagerade medlemmar som är intresserade av att hålla i trädarna. Vi har nyligen haft möte med vår trädgårdsfirma, som under våren kommer att plantera och ersätta det som förstördes i rabatterna under fasadrenoveringen.

Motioner till årets stämma skickas till

info@ritbradet1.se senast 31/3, mallen finns på hemsidan.

Kontakt

Hemsida: www.ritbradet1.se
Facebook: BRF Ritbrädet 1

För att komma i kontakt med styrelsen mejla till info@ritbradet1.se

Vi finns även i föreningslokalen varje måndag mellan kl. 18:30-19:00.

För tekniska frågor och felanmälan, andrahandsuthyrning samt för frågor kring ekonomi och fakturor vänligen kontakta vår tekniska och ekonomiska förvaltare Storholmen, antingen via deras portal: www.storholmendirekt.se, via mejl: info@storholmen.se eller via telefon: 08-520 252 00.