

Nyhetsbrev November 2024

Hej alla medlemmar!

Brevet i pappersform kommer inte längre att delas ut i alla brevlådor. Det går mycket papper. Följ vår FB-sida "BRF Ritbrädet 1", eller gå in på hemsidan för att hålla er informerade. Nyhetsbrev sätts även upp i varje port. IMD (individuellt mätning och debitering) är nu genomfört i sin helhet, som de flesta väl har koll på nu. El-räkningen skickas ut av Storholmen på samma avi som månadsavgift eller hyra (hyresrätterna). Våra nya elavtal och elpriser kommer vi att se över regelbundet. I nuläget har vi ett avtal med GodEl. Storholmen får information om varje lägenhet via Infometric, som samlar upp elförbrukningen hos alla boende. Storholmen beräknar också kostnaden som skall fördelas enligt varje bostads förbrukning.

Pågående projekt

Vi har gått i mål med våra stora renoveringar, och har nu en ny fin underhållsplan som sträcker sig över 50 år. I och med det skall renoveringar i framtiden utföras i rätt tid, och vi skall inte få stora utgifter på grund av dåligt underhåll. Det är fortfarande en pågående radonmätning, vilket behöver göras ibland. Vi har fått resultatet en gång, mestadels låga värden, men på vissa ställen något för höga. Vi har därför en uppföljning på gång nu, som informerar och kollar nya värden där det behövs.

I vår underhållsplan kan man läsa att tvättstugan är det som närmast skall uppdateras under 2025. Den är anpassad för många fler hus, och dessutom från en tid när ingen kunde tvätta i lägenheten. Den har en del äldre mycket energikrävande utrustning, och vi för diskussioner om hur en uppdatering ska göras på bästa sätt.

Sophantering

Miljöstugan har haft en hel del problem. Det kommer in saker som inte kan slängas där. Vitvaror skall t ex inte ställas in där, det kommer att faktureras bortforsling till den som ställt in varan. Ta hjälp av ett billigare alternativ! **Tänk på att sortera soporna rätt!** Det blir både billigare och bättre för miljön. Använd påsarna för matavfall i den soptunna som finns bredvid den för restsopor. Miljöstugan har nu stängts på nätterna, och kommer inte att vara tillgänglig mellan 22.00-06.00. Vi kommer också, om det blir nödvändigt, att stänga av låsbrickor som används felaktigt. Observera att miljöstugan har kameraövervakning.

Planerar du att renovera?

Glöm inte att du alltid måste ansöka om bygglov när du skall renovera! (Gäller ej om du bara skall måla väggar). Det finns prejudikat där man vräkt i samband med felaktiga renoveringar utan lov och besiktning. **Det är viktigt att alltid ansöka om bygglov och anmäla eventuella renoveringar innan man påbörjar dem.** Vi har haft stora problem efter renoveringar som inte anmälts,

och där sedan ventilationen t ex, inte fungerat varken i lägenheten eller hos grannarna. Vi tar hjälp med förbesiktning, godkännande av planen, och efterbesiktning. Detta skall förstås tas med som en kostnad för den som bygger om. Det här fungerar bra vid mindre renoveringar, men våra hus är från tidigt 50-tal, och det blir sällan bra när flera väggar slås ut för att få en öppen planlösning. Vi vill gärna prata mer om detta på årsmötet. Skall vi alls tillåta så stora förändringar?

Vi har nu ganska bra koll på **andrahandsuthyrningar**, men det finns fortfarande lägenheter där det inte sköts. Vi behöver alltid ha informationen om vem som bor i lägenheten, och att det finns tillstånd på rätt grunder. Vi hoppas att vi kan hjälpas åt, då det bidrar till en lugnare boendemiljö. Det förekommer också att lägenheter står helt obebodda under längre tid. Observera gärna detta, då ägaren behöver kontaktas ibland för att cirkulera luft och vatten.

VÅREN känns långt bort just nu, men vi påminner om att tanken finns sedan länge att man skall kunna ha egna odlingslådor, men det kräver att ett par intresserade kommer in till oss eller mejlar. Det behövs engagerade medlemmar som är intresserade av att hålla i trädarna.

Senaste nytt:

Vi har fläktar i 114 och 116 som stått stilla. Våra elektriker är där för att åtgärda problemet.

Kontakt

Hemsida: www.ritbradet1.se
Facebook: BRF Ritbrädet 1

För att komma i kontakt med styrelsen mejla till info@ritbradet1.se

Vi finns även i föreningslokalen varje måndag mellan kl. 18:30-19:00.

För tekniska frågor och felanmälan, andrahandsuthyrning samt för frågor kring ekonomi och fakturor vänligen kontakta vår tekniska och ekonomiska förvaltare Storholmen, antingen via deras portal: www.storholmendirekt.se, via mejl: info@storholmen.se eller via telefon: 08-520 252 00.