



Årsstämman

Den planerade årsstämman blev framflyttad. Efter kontakt med föreningens

revisor, har vi kommit fram till att vi behöver skjuta upp vår stämma till dess att vi har gått igenom föreningens ekonomi och kommande budget och gjort de ändringar i årsredovisningen som behövs. Detta med anledning av kraftigt höjda kostnader för bland annat el, värme och räntor.

Vi har tillsammans med Storholmen gjort en ny budget och uppdaterat årsredovisningen som blev nu godkänt av revisorn, så vi skickar nya kallelser till årsstämman. **Det nya datumet blir 26 juni 2023 kl. 18:00.**

Rörreovering är nu klar

Vi har gjort relining i nästan alla våra avloppstammar nu så att de är i bra skick och ska hålla länge. Vi hoppas att vi slipper fuktskador och dålig lukt i källarutrymmen och annat som hör ihop med rören. Nu är det upp till oss medlemmar att sköta avlopp rätt så det blir mycket mindre besvär för alla boende. Vi bifogar ett informationsblad där man kan läsa mer om råd och tips på saker som vi alla kan göra själva och som på sikt spar både på miljön och dryga kostnader.

Elreovering fortsätter

Elreoveringen är klar med fas 1 och nu även nästan klar med fas 2 där vi ligger väldigt bra med planeringen. Fas 1 omfattade portar 80-92 och fas 2 omfattar portar 70-78 (inklusive källargångar, trapphus, skyddsrum, lägenhetscentraler, fastighetscentraler, garage samt servis). Bauer har även tjuvstartat lite på etapp 3, vilken omfattar portar 94-104.

Etapp 2 är planerad att vara klar v. 34 och etapp 3 v. 49. Efter det blir det dags för sista etappen.

Felparkerade bilar på lastplats

Vi har nu under flera tillfällen fått information från chauffören som tömmer våra sopkärl på Jämtlandsgatan 76 om att det ofta står felparkerade bilar på lastplatsen och att kärlen därför inte kan tömmas. Det är viktigt att lastplatsen inte blockeras och parkeringsförbudet respekteras.

Avgiftshöjning

Vi kommer att omgående behöva höja föreningens avgifter, preliminärt till att börja med 17 % från och med 1 juli. Det är otroligt tråkigt men som budgeten ser ut nu räcker inte avgifterna till för att täcka föreningens löpande kostnader och därför måste avgifterna höjas.

Lägenheter till salu

Vi har nu flera lägenheter som omvandlas från hyresrätter till bostadsrätter och som kommer att säljas inom kort. Är ni intresserade av att byta till en större eller mindre lägenhet i vår förening så håll gärna utkik på Hemnet då det kommer finnas möjlighet till att köpa dem.

Grillning på gården

Nu är det grillsäsong igen och det är härligt att se många umgås på våra gårdar. Tänk då att visa hänsyn till andra boenden genom att grilla på de platser där grillarna står, inte ställa grillar nära husen, så att röken inte kommer in i lägenheterna och glöm inte att släcka elden när ni har grillat klart samt plocka eventuell skräp efter er för allas trivsel.

Kontakt

Hemsida: www.ritbradet1.se

Facebook: BRF Ritbrädet 1

För att komma i kontakt med styrelsen mejla till

info@ritbradet1.se

Vi finns även i föreningslokalen varje måndag mellan kl. 18:30-19:00.

För tekniska frågor och felanmälan samt för frågor kring ekonomi och fakturor vänligen kontakta vår tekniska och ekonomiska förvaltare Storholmen, antingen via deras portal: www.storholmendirekt.se, via mejl: info@storholmen.se eller via telefon: 08-520 252 00.