

### En extra årsstämma

I samband med elreoveringen vill vi inleda IMD (indyviduell mätning och debitering) vilket skulle innebära att föreningen förhandlar ett gemensamt, förmånligt elavtal åt alla medlemmar och att alla skulle få sin elräkning direkt på avison tillsammans med månadsavgiften för lägenheten. Detta skulle då ersätta de individuella elavtalen som var och en har idag. Då slipper alla bland annat den extra avgiften för elnätet. För att vi gemensamt ska kunna ta ett beslut kring detta kallar vi därför till en extra stämma den **5:e december 2022**, där en ordförande från Storholmen ska presentera mer information kring IMD och eventuell tidsplan för detta projekt. Kallelsen och mer information om stämman kommer i ett separat informationsblad. Välkomna!

### Rör- och elreovering fortsätter

Elreoveringen utförs av vår entreprenör Bauer Elektriska AB, och rör-reoveringen utförs av företaget Röranalys. Båda företagen kommer så klart informera när reoveringen berör just din port, eventuellt ditt källarförråd. Hela projektet uppskattas ta cirka två år.

### Nya lås i alla portar

Vi har nu bytt lås i alla portar, så att de låses upp vid eventuella strömavbrott. Förut hade dörrarna en inställning som gjorde att alla portar låstes fast vid strömavbrott och det orsakade så klart stora problem, eftersom ingen kunde komma varken in eller ut. Nu är det problemet löst! Arbetet utfördes av SafeTeam som har hand om alla våra lås- och kamerasytem.

### Nya sopkärl

Sopnedkast är stängda och de tillfälliga sopkärl ska bort nu. Våra nya, nedgrävda sopkärl är äntligen klara! Vi sätter upp nya skyltar på dem, så att alla kan se vilka kärl som ska användas för vanliga hushållssopor, och vilka för matavfall. Vi sätter inga lås på dem utan vi litar på att alla sköter sorteringen på fint sätt och att vi tillsammans håller våra gårdar fina och rena.

Så fort allting är helt klart så kommer alla medlemmar informeras om att nya sopkärl och redo för att användas.

För övrig källsortering (kartonger, papper, plats, aluminium, batteries och glas) använder vi som vanligt vår miljöstuga.



### Grannar som röker marijuana

Vi har fått flera klagomål från olika medlemmar i olika delar av våra hus, gällande grannar som röker marijuana hemma eller i trapphuset. Tänk på att lukten sprider sig snabbt i våra ventilationskanaler och det luktar rök hemma hos dina grannar även när du röker i ditt hem. Många mår illa av lukten och oroar sig för sina barn. Det är också OLAGLIGT att röka marijuana och det kan polisanmälas! Vänligen visa hänsyn till dina grannar och rök inte inne i byggnader.

### Tänk på att inte blockera trappuppgångar

Många har reagerat på att det ställs mycket grejor i både källargångar och i trappuppgångar. Tänk på att inte ställa några saker utanför din lägenhet samt utanför ditt källarförråd, då det kan blockera gångväg vid t.ex. brand eller en annan akutsituation.

### Kontakt

Hemsida: [www.ritbradet1.se](http://www.ritbradet1.se)  
Facebook: Medlemmarna i Ritbrädet 1  
samt BRF Ritbrädet 1

För att komma i kontakt med styrelsen mejla till [info@ritbradet1.se](mailto:info@ritbradet1.se)  
Vi finns även i föreningslokalen varje måndag mellan kl. 18:30-19:00.

För tekniska frågor och felanmälan samt för frågor kring ekonomi och fakturor vänligen kontakta vår tekniska och ekonomiska förvaltare Storholmen, antingen via deras portal: [www.storholmendirekt.se](http://www.storholmendirekt.se), via mejl: [info@storholmen.se](mailto:info@storholmen.se) eller via telefon: 08-520 252 00.