

Hej alla medlemmar!

På extra stämman i december fick vi önskemål från våra medlemmar om att mer ingående information önskas om alla pågående projekt. Ni ser gärna att informationen kommer också tätare. Därför kommer vi från och med nu arbeta mer aktivt med vår hemsida samt vår Facebook-sida och publicera alla nyheter där mer regelbundet istället för att samla allt på ett nyhetsbrev. Nyhetsbrevet kommer vi hänga upp i portarna i pappersform mer som en sammanfattning av saker som skedde under månaden. Brevet i pappersform kommer dock inte längre att delas ut i alla brevlådor. Se till att följa vår FB-sida "BRF Ritbrädet 1" för att hålla er informerade.

På stämman kom det också önskemål om att få mer konkret information gällande IMD (individuell mätning och debitering), våra nya elavtal, elpriser och tidsplanen för hela IMD-projektet. Storholmen hjälper oss att ta fram rätt information och vi delar ut den till alla medlemmar så fort den är klar.

Hälsningar, Styrelsen

Pågående projekt

Vi har flera stora projekt just nu, men när de är klara så är vi i princip klara med alla stora och viktiga åtgärder som behövde göras. Vi har renoverat all fönster och fasader och nu renoverar vi el, rör och bygger nya sopkärl.

Rörrenovering fortsätter

Rörrenoveringen utförs av företaget Röranalys. Innan projektet påbörjades beställde vi en kontroll av alla våra avloppsstammar. Specialisterna tittade på alla rör inuti med hjälp av kameror och vi kunde identifiera att många av stammar var i ett kritiskt skick. Vi bestämde därför att ta hand om alla stammar istället för att vänta ytterligare några år, dock så görs allt i prioriteringsordning, där vi börjar med de mest kritiska ställen. Istället för att byta ut alla rör valde vi att följa experternas rekommendationer och utföra s.k. relining vilket innebär att vi förstärker rör innifrån istället för att gräva ut dem och byta ut till nya. På vissa ställen gick det dock inte att rädda de gamla rören så vissa bitar byter vi ut helt.

Elrenovering fortsätter

Elrenoveringen utförs av vår entreprenör Bauer Elektriska AB. Vi byter ut alla gamla elcentraler, alla gamla elstammar, byter ut en-fas till tre-fas i

de lägenheter som fortfarande inte hade det, vi byter ut belysning på våra gårdar så att det blir mer ekonomiskt och bättre, passar på att bygga in belysning övanpå garagedörrarna mm. Några av er har märkt att t.ex. lamporna på våra gårdar tänds tidigare och släcks senare än på andra gårdar. Detta på grund av trasiga fotoceller på lamporna - allt sådant ska åtgärdas i samband med elrenoveringen. Vi prioriterade detta projekt eftersom våra elledningar var så gamla att vi såg dem som en brandrisk och dessutom orsakade de gamla propparna många problem under åren, eftersom de klarade inte av dagens belastning. I samband med elrenoveringen byter vi också till IMD (individuell mätning och debitering), monterar nya elmätare och vi ska upphandla också nya elavtal åt hela föreningen.

Nya sopkärl

Vi väntar på att det blir färdigt med alla skyltar på nya sopkärl, så fortsatt använda de stora svarta sopkärl tills dess. Så fort allting är helt klart så kommer alla medlemmar informeras om att nya sopkärl och redo för att användas.

För övrig källsortering (kartonger, papper, plats, aluminium, batteries och glas) använder vi som vanligt vår miljöstuga.

Cykelrensning

Vi planerar att göra en cykelrensning till våren. Mer information kommer att skickas ut i god tid när det blir dags.

Ändringar i styrelsen

Marina Ignatushchenko valde att i januari 2023 avgå från styrelsen.

Planerar du att renovera?

Det finns nya regler kring renoveringar i bostadsrätter. Man kan bli vräkt om man inte får bygglov innan start. Det är därför viktigt att alltid ansöka om bygglov och anmäla eventuella renoveringar innan man påbörjar dem.

Kontakt

Hemsida: www.ritbradet1.se
Facebook: BRF Ritbrädet 1

För att komma i kontakt med styrelsen mejla till info@ritbradet1.se

Vi finns även i föreningslokalen varje måndag mellan kl. 18:30-19:00.

För tekniska frågor och felanmälan samt för frågor kring ekonomi och fakturor vänligen kontakta vår tekniska och ekonomiska förvaltare Storholmen, antingen via deras portal: www.storholmendirekt.se, via mejl: info@storholmen.se eller via telefon: 08-520 252 00.