Årsredovisning

2015-01-01 - 2015-12-31

Brf Ritbrädet 1

Org.nr 769616-7076

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	3
Resultaträkning	6
Balansräkning	7
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	8
Tilläggsupplysningar	9
Underskrifter	12

Kontaktinformation
Brf Ritbrädet 1, Box 247, 126 60 Vällingby
info@ritbradet1.se www.ritbradet1.se

Föreningen förvaltas av Deloitte AB, org.nr 556271-5309
08- 522 18 242 (kundtjänst)
backoffice.deloitte@h1.se www.deloitte.se/fastighetsekonomi

Förvaltningsberättelse

Föreningens verksamhet

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Föreningens fastighet, Tomträtten till fastigheten Ritbrädet 1 i Stockholms kommun förvärvades av föreningen 2009-10-14.

Föreningens fastighet består av 11 flerbostadshus på adress jämtlandsgatan 70-116. Fastigheten byggdes 1952 och har värdeår 1952.

Tomträttsavtal finns till fastigheten då föreningen inte äger marken utan hyr den av Stockholms kommun via tomträtt.

Tomträttsavgälden är per 2015-12-31 605 900 kr. Avtalet gäller till och med 2021-09-30.

Den totala byggnadsytan uppgår till 11 163 kvm, varav 10 057 kvm utgör lägenhetsyta och 1 111 kvm lokalyta.

Lägenhetsfördelning
44 st 1 rum och kök
77 st 2 rum och kök
47 st 3 rum och kök
15 st 4 rum och kök
3 st 5 rum och kök

Av dessa lägenheter är 150 upplåtna med bostadsrätt och 36 med hyresrätt.

Föreningen är frivilligt momsregistrerad avseende verksamhetslokaler.

Försäkring har föreningen tecknat hos Trygg Hansa Försäkring AB.

Underhållsplan har föreningen upprättat år 2010, vilken sträcker sig 30 år. Planen uppdateras fortlöpande.
Förvaltningsavtal avseende teknisk förvaltning och fastighetsskötsel har föreningen tecknat med T&T förvaltning AB. För den ekonomiska förvaltningen har föreningen avtal tecknat med Deloitte AB.

Bostadsrättsföreningen registrerades 2007-05-29 hos Bolagsverket och föreningens ekonomiska plan registrerades 2009-06-16. Föreningens nuvarande gällande stadgar registrerades 2014-12-11.

Föreningens skattemässiga status är att betrakta som ett äkta privatbostadsföretag.

Medlemsinformation

Medlemmar i föreningen uppgick vid årets början till 185 medlemmar. Nytillkomna medlemmar under året är 38. Antalet medlemmar som avgått under året är 23. Medlemsantalet i föreningen vid årets slut är 200.

Under året har 28 överlåtelser skett och 4 upplåtelser från hyresrätt till bostadsrätt.

Föreningen har vid årets slut 36 bostadshyresgäster.

Vid lägenhetsöverlåtelser debiteras köparen en överlåtelseavgift på f n 1 108 kr. Pantsättningsavgift debiteras köparen med f n 443 kr.

Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma, 2015-06-07 och därmed påföljande styrelsekonstituering haft följande sammansättning:

Torbjörn Söder	ordförande
Peter Malm	ledamot
Karin Söderberg	ledamot
Annika Qvarfordt	ledamot
Filiz Karaman	ledamot
Saied Tagavi	ledamot

Till ***revisor*** har Margareta Kleberg, Kleberg Revision AB Revisionsbyrå valts.

Valberedningen består av Ingvar Hällerstål, Sara Bärneman och Oscar Furbacken, varav den förstnämnde är sammankallande.

Styrelsesammanträden som protokollförts under året har uppgått till 11 st. Dessa ingår i arbete med den kontinuerliga förvaltning av föreningens fastighet som styrelsen under året arbetar med. Föreningens firma har tecknats av två ledamöter i förening.

Händelser under räkenskapsåret

Bergvärmen har fungerat bra under året. Ett antal justeringar har gjorts på värmen och varmvattnet. Besparingen stämmer bra med den kalkyl som Sparenergi tog fram.

Under 2015 fortsatte upprustningen av föreningens gårdar. Det planterades en hel del nya blommor, bl flox som kommer att sprida sig och bli många fler. Det finns många spireahäckar och de flesta klipptes ner under hösten för att ge rikare blomning och även en del andra buskar föryngrades för att kunna växa till sig kommande vår.
På gräsytan som vetter mot Årevägen har mängder med vårlök planerats.
Grillplatsen på gården 70-76 fick en upprustning med stenplattor och allmän uppsnyggning. Pergolan kommer att målas på våren 2016.
Som sig bör har lekplatserna besiktats och rensats från ogräs. Sand fylls i sandlådorna varje vår.

Föreningen äger 60 garage samt 4 parkeringsplatser. Under 2015 vara samtliga garage-och parkeringsplatser uthyrda (utom 7 platser)
Uthyrning av dessa garage och parkeringsplatser har tillbringat ett ekonomiskt tillskott till bostadsrättsföreningens resultat. Vi har under 2015 höjd hyran på garage- och parkeringsplatser till 582 kr/månad. Viss procent avgiftshöjning av Garage - och parkeringsplatsernas kommer att ske under 2016.
Vi har under verksamhetsåret gjort en uppföljning av de tidigare planerade besiktningar av garageplatserna och vidtagit de nödvändiga reparationsåtgärderna bl. a stänga vattnet och ta bort de olagliga elkablarna för att säkerställa platserna.
Styrelsen har dessutom planerat att förbättra marknivån vid garageinfarten. T & T har fått i uppdraget att genomföra det uppdraget.
Felanmälningar och nyckelbeställningar sker numera via en utsedd ledamot i styrelsen.

Under 2015 har styrelsen fått besök av Brandskyddsmyndigheten och på deras uppmaning vidtagit åtgärder för att säkerställa brister i de allmänna platser samt delade ut ett informationsbrev om "Goda råd om att förebygga brand i hemmet".

Renovering har påbörjats med beslut om renovering av 12 trappuppgångar, arbetet hann dock inte så långt under 2015, men fortsätter under våren.
Åtgärder för ekonomin fokuseras nu på minskade driftskostnader, för att framåt få ekonomi för vidare renoveringar av våra hus.

Under året har OVK-åtgärder startats, arbetet kommer att fortsätta under 2016.

Renovering av 12 trappuppgångar påbörjades, vilket fortsätter under 2016.

Föreningens resultat för år 2015 är -4 107 Kkr, vilket kan jämföras med resultatet för år 2014 på -5 248 Kkr.

Föreningens enskilt största kostnadspost är räntekostnaden och den har under år 2015 minskat, det har ett samband med den lägre räntenivån som belastat föreningen i och med att en del av fastighetslånen har flyttats från SBAB till Stadshypotek där de kunde erbjuda bättre villkor.

I resultatet för år 2015 ingår avskrivningar med 2 606 Kkr, exkluderar man dem blir resultatet 1 501 Kkr. Detta innebär att föreningen gör ett likviditetsmässigt underskott från den löpande verksamheten under året med 1 501 Kkr. Avskrivningar är en bokföringsmässig värdeminskning av föreningens fastighet och den posten påverkar inte föreningens likviditet.

Årsavgifterna har under året varit oförändrade men i samband med budgetarbetet inför år 2016 beslutade föreningen om en avgiftshöjning på 2 % fr.o.m. 1 januari 2016.

Händelser efter räkenskapsåret

Till det planerade underhållet samlas medel via årlig avsättning till föreningens yttre underhållsfond med minst 0,3 % av taxeringsvärdet på fastigheten. Fonden för yttre underhåll redovisas under bundet eget kapital i balansräkningen.

Flerårsöversikt

Nyckeltal per bokslutsdagen	2015	2014	2013	2012	2011
Nettoomsättning	7 965	7 671	8 553	9 581	7 307
Res. efter finansiella poster	-4 107	-5 248	-2 823	-1 903	-3 906
Soliditet (%)	52,75	51,85	52,16	52,07	51,17
Genomsnittlig Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	623	613	621	621	616
Lån per kvm bostadsrättsyta, kr	10 597	10 805	10 902	11 114	11 467
Insats per kvm bostadsrättsyta, kr	13 296	13 178	13 181	13 152	13 192
Genomsnittlig skuldränta, % *	2,26	2,70	3,38	3,62	3,43
Fastighetens belåningsgrad, % *	49	52	50	50	49

*Genomsnittlig skuldränta definieras som bokförd kostnad för låneräntor i förhållande till genomsnittliga fastighetslån.
*Fastighetens belåningsgrad definieras som fastighetslån i förhållande till fastighetens bokförda värde.

Resultatdisposition

Förslag till behandling av föreningens resultat:	
Balanserat resultat	-23 059 971
Årets resultat	-4 107 398
	-27 167 369
Styrelsen föreslår att	
Till yttre fond avsätts	361 341
Ianspråktagande ur yttre fond	-1 171 878
I ny räkning överföres	-26 356 832
	-27 167 369

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar.

RESULTATRÄKNING

	Not	2015-01-01 2015-12-31	2014-01-01 2014-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Årsavgifter och hyresintäkter	1	7 964 755	7 670 614
Övriga rörelseintäkter		0	92 093
Summa rörelsens intäkter m.m.		7 964 755	7 762 707
Rörelsens kostnader			
Driftkostnader	2	-5 958 561	-6 271 203
Övriga externa kostnader	3	-1 260 121	-1 827 227
Personalkostnader	4	-200 173	-205 326
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-2 606 321	-2 111 581
Summa rörelsens kostnader		-10 025 176	-10 415 337
Rörelseresultat		-2 060 421	-2 652 630
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter		46	4 687
Räntekostnader		-2 047 023	-2 600 188
Summa finansiella poster		-2 046 977	-2 595 501
Resultat efter finansiella poster		-4 107 398	-5 248 131
Årets resultat		**-4 107 398**	**-5 248 131**

BALANSRÄKNING

	Not	2015-12-31	2014-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	184 196 720	174 321 829
Inventarier, verktyg och installationer	6	1 257 830	1 341 941
Pågående arbeten materiella anläggningstillgångar	7	0	12 167 728
Summa materiella anläggningstillgångar		185 454 550	187 831 498
Summa anläggningstillgångar		185 454 550	187 831 498
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		36 964	29 408
Övriga fordringar		1 007 651	1 007 608
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	519 761	487 359
Summa kortfristiga fordringar		1 564 376	1 524 375
Kassa och bank		7 022 462	1 047 562
Summa omsättningstillgångar		8 586 838	2 571 937
SUMMA TILLGÅNGAR		**194 041 388**	**190 403 435**

BALANSRÄKNING

	Not	2015-12-31	2014-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	9		
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		127 628 785	119 878 785
Yttre fond		1 906 809	1 545 468
Summa bundet eget kapital		129 535 594	121 424 253
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-23 059 971	-17 450 499
Årets resultat		-4 107 398	-5 248 131
Summa fritt eget kapital		-27 167 369	-22 698 630
Summa eget kapital		102 368 225	98 725 623
Långfristiga skulder	10		
Skulder till kreditinstitut		89 769 734	89 979 677
Summa långfristiga skulder		89 769 734	89 979 677
Kortfristiga skulder			
Kortfristig del av långfristiga skulder		270 992	276 745
Leverantörsskulder		526 338	295 418
Aktuell skatteskuld		15 936	16 797
Övriga skulder		178 252	11 631
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11	911 911	1 097 544
Summa kortfristiga skulder		1 903 429	1 698 135
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**194 041 388**	**190 403 435**
POSTER INOM LINJEN			
Ställda säkerheter			
Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och för förpliktelser som redovisats som avsättningar			
Fastighetsinteckningar		90 493 000	90 419 000
		90 493 000	90 419 000
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2009:1 Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar.

Materiella anläggningstillgångar

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerad värdeminskning och eventuella nedskrivningar.
Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas nyttjandeperiod.

Byggnad	1 %	100 år	
Fastighetsförbättringar	2 % och 5%		50 år och 20 år
Markanläggningar	5 %	20 år	
Inventarier	10 %	5 år	
Installationer	6,67 %	15 år	

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Fastighetsskatt/Fastighetsavgift

Föreningen beskattas idag genom en kommunal fastighetsavgift på bostäder som antingen är ett fast belopp per lägenhet eller 0,3 % av taxeringsvärdet för bostadsdelen. Det lägsta av dessa värden utgör föreningens fastighetsavgift som för räkenskapsåret är 1 243 kr per lägenhet. För lokaler betalar föreningen en statlig fastighetsskatt med 1 % av taxeringsvärdet på lokaldelen.

Fond för yttre underhåll

Enligt K2, ska reservering för framtida underhåll redovisas under bundet eget kapital. Avsättning till fonden sker, utifrån föreningens stadgar, genom en årlig omföring mellan fritt och bundet eget kapital. Ianspråktagande av fonden för planerat underhåll sker på samma sätt.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas.

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 1	Årsavgifter och hyresintäkter	2015	2014
	Hyresintäkter bostäder	2 174 815	2 246 886
	Årsavgifter bostäder	5 226 168	5 120 286
	Hyresintäkt lokaler	46 459	55 334
	Hyresintäkter parkering	385 181	421 006
	Bredband internetanslutning	33 974	34 154
	Överlåtelse- och pantförskrivningsavgift	42 038	37 965
	Övriga hyresintäkter	56 120	54 532
	Övriga fakturerade kostnader	0	-299 549
	Summa årsavgifter och hyresintäkter	7 964 755	7 670 614

Not 2	Driftskostnader	2015	2014
	Fastighetsskötsel	118 732	102 355
	Fastighetsskötsel, extra debiterat	481 691	0
	Fastighetsel	1 292 046	572 864
	Fjärrvärme	0	1 552 821
	Vatten	250 264	223 851
	Sophämtning	242 585	260 868
	Tomträttsavgälder	605 900	605 900
	Snöröjning och sandning	102 605	81 972
	Teknisk förvaltning	150 325	183 070
	Reparationer och underhåll	1 465 588	1 217 066
	Fastighetsförsäkring	152 386	170 478
	Fastighetskatt	270 696	265 964
	Övriga driftskostnader	825 743	1 033 994
	Summa driftkostnader	5 958 561	6 271 203

Not 3	Övriga externa kostnader	2015	2014
	Ekonomisk förvaltning	236 360	243 820
	Revisionsarvode	154 718	46 823
	Konsultarvoden	135 110	138 769
	IT-tjänster	30 247	5 076
	Övr försäljningskostnader	112 398	602 207
	Advokatkostnader	340 173	27 692
	Indrivningkostnader	23 694	28 469
	Befarade kundförluster	0	597 042
	Kostnader Styrelse o medlemsmöten	116 107	65 104
	Övriga externa kostnader	111 314	72 225
	Summa övriga externa kostnader	1 260 121	1 827 227

Not 4	Personalkostnader	2015	2014
	Styrelsearvoden	160 214	163 150
	Sociala avgifter	39 959	42 176
	Summa personalkostnader	200 173	205 326

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Not 5	Byggnader och mark	2015-12-31	2014-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	184 317 764	184 317 764
	Omklassificeringar	12 348 566	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	196 666 330	184 317 764
	Ingående avskrivningar	-9 995 935	-8 026 353
	Årets avskrivningar	-2 473 675	-1 969 582
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-12 469 610	-9 995 935
	Utgående redovisat värde	184 196 720	174 321 829
	Redovisat värde byggnader	183 506 433	173 586 382
	Redovisat värde markanläggningar	690 287	735 447
	Summa redovisat värde	184 196 720	174 321 829
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärdet för föreningens fastigheter:	120 447 000	120 447 000
	varav byggnader:	74 848 000	74 848 000

Not 6	Inventarier, verktyg och installationer	2015-12-31	2014-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	1 958 639	1 958 639
	Årets anskaffningar	48 535	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 007 174	1 958 639
	Ingående avskrivningar	-616 698	-474 699
	Försäljningar/utrangeringar	-124 959	-124 959
	Årets avskrivningar	-7 687	-17 040
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-749 344	-616 698
	Utgående redovisat värde	1 257 830	1 341 941

Not 7	Pågående arbeten materiella anläggningstillgångar	2015-12-31	2014-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	12 167 728	3 708 910
	Inköp	0	8 458 818
	Omklassificeringar	-12 167 728	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	12 167 728
	Utgående redovisat värde	0	12 167 728

Not 8	Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2015-12-31	2014-12-31
	Förutbet försäkringspremier	117 291	113 003
	Tomträttsavgäld	151 475	151 475
	It tjänster	0	3 475
	Stokab AB	17 385	0
	Övriga förutbetada kostnader	233 610	219 406
	Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	519 761	487 359

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Not 9 Eget kapital

	Inbetalda insatser	Upplåtelse-avgifter	Yttre fond	Bal. resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	110 078 405	9 800 380	1 545 468	-17 450 499	-5 248 131
Årets inbetalda insatser	2 899 328				
Årets inbetalda upplåtelseavg.		4 850 672			
Disp. av fg. års resultat			361 341	-5 609 472	5 248 131
beslut av föreningsstämma.					0
Årets förlust					-4 107 398
Belopp vid årets utgång	**112 977 733**	**14 651 052**	**1 906 809**	**-23 059 971**	**-4 107 398**

Not 10 Långfristiga skulder

	2015-12-31	2014-12-31
Amortering inom 2 till 5 år	1 172 669	1 106 980
Amortering efter 5 år	88 597 065	88 872 697
Summa långfristiga skulder	89 769 734	89 979 677

Kreditgivare	Villkorsändring	Ränta %	Amortering 2016	Skuld per 2015-12-31
Stadshypotek	2016-07-30	1,76		17 000 000
SBAB	2017-06-02	3,41	98 992	17 591 499
Stadshypotek	2017-09-01	0,87	98 400	17 680 103
Stadshypotek	2016-09-01	0,78	73 600	17 769 124
Stadshypotek	2016-05-02	1,00		20 000 000
Summa			**270 992**	**90 040 726**
Avgår kortfristig del				**270 992**
Summa långfristiga skulder				**89 769 734**

Not 11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2015-12-31	2014-12-31
Förutbetalda hyror & avgifter	621 590	466 302
Upplupna räntor	79 301	234 531
Upplupen kostnad El, fjärrvärme	148 054	261 760
Upplupen kostnad ,vatten o sopor	0	16 350
Övriga upplupna kostnader	62 966	118 601
Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	911 911	1 097 544

Stockholm 2016- 05 -30

Filiz Karaman Peter Malm Saied Tagavi

Annika Qvarfordt Torbjörn Söder Karin Söderberg
Ordförande

Min revisionsberättelse har lämnats den 31/5 2016.

Margareta Kleberg
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i

Brf Ritbrädet 1

769616-7076

Rapport om årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Ritbrädet 1 för år 2015.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen
Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar
Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.
En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.
Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden
Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2015 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

K L E B E R G R E V I S I O N A B

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för år 2015.

Styrelsens ansvar
Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar
Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.
Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.
Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.
Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden
Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 31 maj 2016

Margareta Kleberg
Auktoriserad revisor

KLEBERG REVISION AB